

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Е.Ю.

Сидорова Е.Ю.

Сидорова Е.Ю.



09 " 04 2026

2026



И.Ю. Сидорова
21.05.2026
Служба

План подготовки к отопительному периоду утверждается руководителем тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, потребителей с непосредственной формой управления многоквартирным домом

(разрабатывается до 10 апреля; согласовывается с ЕТО и утверждается организационно-распорядительным документом до 30 апреля)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 1.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234);		Выполнение требований Федерального закона о теплоснабжении	Май - июль, 2026	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	Май - июль, 2026	
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в золь (копы) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 11.337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в золь (копы) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 11.337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234)	Акт промывки теплопотребляющей установки	Май - июль, 2026	
1.1.2	Акты о проведении палатки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дрессельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и найбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)	Акты о проведении палатки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Акты о проведении палатки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Май - июль, 2026	

1.1.3		<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (суженники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплообладателями и теплосчетчиками организациями</p> <p>(подпункт 1.5.3 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p>	Май - июль 2026	
1.1.4		<p>Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 1.5.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	Май - июль 2026	
1.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (сюзу входящей запорной арматуры) в зданиях балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов п. 17, 26, абзацев пятого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1.5.5 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p>	Май - июль 2026	

1.1.6		<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня провозимых инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 1.5.6 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Перечень провозимых инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>	<p>май - июль, 2026</p>	
1.1.7		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пунктами 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплообогрева и (или) провозимые инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 1.5.7 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплообогрева и (или) провозимых инструкций</p>	<p>май - июль, 2026</p>	
1.1.8		<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплообогрева по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 1.5.8 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплообогрева по теплопотребляющим установкам</p>	<p>май - июль, 2026</p>	
1.1.9		<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 1.5.9 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов</p>	<p>май - июль, 2026</p>	

1.1.10		<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения; отращивания расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>	<p>Май - июль 2026</p>
1.2	<p>Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234</p>	<p>Обеспечение соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Май - июль 2026</p>
1.2.1	<p>теплоснабжении)</p>	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>	<p>Май - июль 2026</p>
1.2.2		<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или преемственного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>	<p>Май - июль 2026</p>

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплонабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	май - июль 2026
1.3.1	Копии заключенных договоров теплонабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил № 2234)	Наличие заключенных договоров теплонабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	май - июль 2026	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234)	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	май - июль 2026	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплонабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплонабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	май - июль 2026
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Наличие акта проверки узла учета	май - июль 2026	
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234)	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	май - июль 2026	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечивать выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234	Выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	май - июль 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	май - июль 2026	

2.2		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплозабeyaния и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплозабeyaния и горячего водоснабжения и результатов отбора проб воды из системы</p>	<p>май - июль 2026</p>	
3	<p>Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234, - копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)</p>	<p>Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	<p>май - июль 2026</p>	
3.1	<p>коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)</p>		<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	<p>май - июль 2026</p>	
3.2			<p>Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>май - июль 2026</p>	

4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзаца второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11</p>	<p>Справка, представляемая федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комитетно по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)</p>	<p>Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	<p>Май - июль, 2026</p>	
5	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предвдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплообеспечении в периоды три отопительных периода</p>			<p>Май - июль, 2026</p>	
5.1.					
5.2.					
5.3.					